

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 62
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			25	
Кол-во подъездов			7	
Кол-во квартир			1032	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			49 740,32	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			46 754,12	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 986,20	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	33,50	36,43	20 949 667,31	22 151 320,04
Работы по уборке придомовой территории	3,76	5,64	2 805 354,05	2 805 354,05
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,60	4,78	2 799 385,21	2 799 385,21
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,00	3,00	1 790 651,52	3 071 928,09
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/кабели)			43 623,84	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			36 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,05	11,49	6 726 880,88	6 726 880,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,19	2,28	1 334 035,38	1 334 035,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,09	56 703,96	56 703,96
Работы по управлению МКД	8,80	9,15	5 357 032,46	5 357 032,46

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	25 385 953,41	24 864 147,22
Содержание и текущий ремонт	19 101 760,03	18 695 399,53
Коммунальные услуги	19 101 760,03	18 695 399,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 284 193,38	6 168 747,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	163 247,02	161 616,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	61 227,00	57 437,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50 999,57	49 427,44
Целевой взнос	2 697 596,95	2 693 099,47
Оплата охранных услуг	213 415,52	209 874,86
	3 097 707,32	2 997 291,60
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	861 850,56	832 772,92
Дебиторская задолженность	По состоянию на 12.03.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	5 110 948,30	5 661 832,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 404,95	34 035,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 031,80	8 820,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 658,96	10 231,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	658 932,93	663 430,41
Целевой взнос	192 380,27	195 920,93
Оплата охранных услуг	653 704,99	754 120,71
Содержание и текущий ремонт	3 559 834,40	3 995 272,54

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов